**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**27.05.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №462 от 13.05.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 27.05.2022 г. №1639.

В публичных слушаниях приняло участие **4 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В письменной форме поступили возражения от жителей пер. Куйбышева г. Майкопа, зачитаны вслух (№2417 от 11.05.2022 г., прилагается).

**Шумафов Р.А.:** Переулок Куйбышева достаточно узкий, предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина со служебными строениями и сооружениями в магазин и объекты: бытового обслуживания, делового управления, общественного питания и придорожного сервиса с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516022:15, площадью 484 кв. м, по ул. Степной, 130 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Куйбышева г. Майкопа, затруднит вьезд и выезд транспорта проживающих на данном переулке жителей г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания признать не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Тхакушиновой Юлии Сергеевне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина со служебными строениями и сооружениями в магазин и объекты: бытового обслуживания, делового управления, общественного питания и придорожного сервиса с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516022:15, площадью 484 кв. м, по ул. Степной, 130 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Степной, 128 г. Майкопа и по красной линии улиц Степной и Куйбышева г. Майкопа, признаны не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

27.05.2022 г.